ANEXA Nr.11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea **OLT / CALUI**	Registrul de evidenta Nr. **73** din **27.06.2025**
Primaria **PRIMARIA CALUI**	

Încheiat astăzi, **27.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **39/17.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **CALUI**, tarlaua **47**, parcela **93**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **51543**, și număr carte funciară **51543**, în suprafață de **0.4923** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4923 ha)**, județul **OLT**, depusă de PREDA DUMITRU-TITEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP LUGOJ la data 28.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea LUGOJ, Str. OLARI bl 21 sc. A et.2 ap.16, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PREDA IULIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP LUGOJ la data 01.10.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea LUGOJ, Str. OLARI bl 21 sc. A et.2 ap.16, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51543**, nr. cadastral **51543**, suprafață **0.4923**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **39** / **17.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**39**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4923**, depusă de PREDA DUMITRU-TITEL în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP LUGOJ la data 28.07.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea LUGOJ, Str. OLARI bl 21 sc. A et.2 ap.16, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

PREDA IULIANA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP LUGOJ la data 01.10.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea LUGOJ, Str. OLARI bl 21 sc. A et.2 ap.16, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43** / **17.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 17.04.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **41/17.04.2025; 42/17.04.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA CALUI, în data de 27.06.2025.

Primar,
ROTARU SORIN NICUSOR

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,
GHINDEANU DIANA LAURA

Semnătura .....

Consilier
CIOBANU DUMITRU

Semnătura .....